

## AMAIE ENERGIA E SERVIZI S.R.L.

### Relazione del Sindaco Unico all'Assemblea dei Soci

(ai sensi dell'art. 2429 C.C.)

Dati Anagrafici	
Sede in	Via Quinto Mansuino snc- (18038) SANREMO
Codice Fiscale	01350350086
Numero Rea	RIVIERE DI LIGURA 118905
P.I.	01350350086
Capitale Sociale Euro	5.378.000,00 i.v.
Forma Giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	381100
Società in liquidazione	No
Società con Socio Unico	No
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	Si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Comune di Sanremo
Appartenenza a un gruppo	Si
Denominazione della società o Ente capogruppo	Comune di Sanremo
Paese della capogruppo	Italia

Gli importi presenti sono espressi in Euro

All'Assemblea dei soci della società AMAIE ENERGIA E SERVIZI s.r.l.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, che in questa sede è proposto alla Sua approvazione, chiude con un utile di esercizio di € 635.748,00 come evidenziato dal sotto esteso prospetto riassuntivo (dati arrotondati all'unità di euro):

STATO PATRIMONIALE	IMPORTO
Immobilizzazioni Immateriali	7.691.595
Immobilizzazioni Materiali	9.520.686
Immobilizzazioni Finanziarie	455.458
Attivo circolante	19.481.510
Ratei e risconti	1.254.744
<b>Totale attività</b>	<b>38.403.993</b>
Patrimonio netto	11.251.934
<i>Capitale Sociale</i>	<i>5.378.000</i>
<i>Riserva Legale</i>	<i>239.000</i>
<i>Versamenti in conto aumento capitale</i>	<i>2.300.000</i>
<i>Altre Riserve</i>	<i>718.451</i>
<i>Utili (perdite) portate a nuovo</i>	<i>1.980.735</i>
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>	<i>635.748</i>
Fondi per rischi e oneri	263.850
Trattamento di fine rapporto subordinato	1.759.964
Debiti	22.785.039
Ratei e risconti	2.343.206
<b>Totale passività</b>	<b>38.403.993</b>

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

CONTO ECONOMICO	IMPORTO
Valore della produzione	39.788.960
Costi della produzione	(38.630.375)
<b>Differenza</b>	<b>1.158.585</b>
Proventi e oneri finanziari	(290.952)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
Imposte sul reddito	(231.885)
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>635.748</b>

Al Sindaco Unico, a sensi di Statuto, è stato conferito il solo controllo sull'amministrazione della società previsto dall'art. 2403 del C.C., mentre il controllo contabile previsto dall'art. 2409 bis è stato conferito quale Revisore Legale, dalla assemblea di approvazione del Bilancio del 2024, per il triennio 2024-2027 alla Società di Revisione Crowe Bompani S.p.A. La nomina a Sindaco Unico conferita il 24

aprile 2025 e la relazione è stata redatta con riferimento all'attività svolta dallo scrivente con le valutazioni necessarie al Bilancio elaborate in questa sede.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2025 l'attività del Sindaco Unico è stata esercitata in ossequio alla normativa civilistica di riferimento e alle norme di comportamento del Collegio Sindacale che sono state raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e Esperti Contabili.

In particolare:

Si è vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo, e sul rispetto di principi di corretta amministrazione.

Si sono effettuati nel corso dell'esercizio le verifiche previste dall'art. 2404 del C.C., provvedendo alla redazione dei relativi verbali e alla loro scritturazione sul Libro dei Verbali del Collegio Sindacale.

Ai sensi dell'art. 2405 c.c. il Sindaco Unico ha partecipato alle adunanze del consiglio di amministrazione ed alle assemblee dei soci che si sono tenute nell'anno 2024. Ogni deliberazione del Consiglio di Amministrazione è stata presa in forma scritta, si può pertanto ragionevolmente assicurare che le deliberazioni prese nel corso del 2025 siano conformi alla legge ed allo statuto sociale, non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Nel corso dell'anno si sono ottenute dal Consiglio di Amministrazione, informazioni sull'andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, che sono state effettuate dalla società. In merito si può ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere siano conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Nel corso dell'anno ci si è più volte confrontati con il soggetto incaricato del controllo contabile e dallo stesso non si è mai ricevuto alcuna segnalazione da cui siano emersi dati ed informazioni rilevanti e tali da essere evidenziati nella presente relazione.

Si è vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili dei settori, ed anche continuando la formazione dell'Organismo di Vigilanza e a tale riguardo non si hanno particolari osservazioni da riferire.

In relazione al sistema di controllo interno e al sistema amministrativo-contabile, il Sindaco Unico ha valutato e vigilato sulla sua adeguatezza e sulla sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione anche mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, la lettura delle raccomandazioni elaborate dal soggetto incaricato del controllo contabile, e l'esame di documenti aziendali.

Al Sindaco Unico non sono pervenute denunce ex art. 2408 C.C.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi fatti significativi tali da dover essere menzionati nella presente relazione.

Si è esaminato il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, in merito al quale riferiamo quanto di seguito riportato.

Non essendo demandato al Sindaco Unico il controllo analitico di merito sul contenuto del bilancio, abbiamo verificato la correttezza dell'impostazione generale dello stesso e la sua conformità alla legge.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione. La relazione è stata redatta nel rispetto dell'art. 2423 del C.C. e contiene le informazioni che la norma di riferimento espressamente richiede ed è quindi coerente con il bilancio di esercizio della società al 31.12.2025.

Per quanto a nostra conoscenza, il Consiglio di Amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge contenute nel 4° comma del citato articolo 2423 c.c.

Abbiamo inoltre verificato la rispondenza del bilancio ai fatti e alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni da fare al riguardo, ritenendo il bilancio d'esercizio redatto con chiarezza e in grado di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società.

Nel corso dell'esercizio sociale il Sindaco Unico ha acquisito dall'incaricato del controllo contabile le risultanze delle operazioni di verifica da questi effettuate, dalle quali non è emersa alcuna irregolarità.

Il Consiglio di Amministrazione, nella relazione sulla gestione 2025, evidenzia il consolidamento ed il mantenimento positivo sotto l'aspetto economico della redditività degli anni precedenti seppur con un peggioramento della marginalità operativa, si apprezza l'impegno e l'indirizzo ad una politica attenta al contenimento dei costi ed al miglioramento della redditività.

#### **Verifica della continuità aziendale**

Sulla base della documentazione e dell'informazioni fornite, ai fini della verifica della continuità aziendale della società, si riportano di seguito i risultati dei principali indici di bilancio analizzati e le modalità di calcolo utilizzate.

- **MOL (Margine Operativo Lordo)** → ovvero il risultato operativo ante ammortamenti viene rapportato al valore dei ricavi, per valutare la redditività delle vendite in termini di ritorno operativo e di auto finanziamento.

$$MOL = \frac{\text{Reddito Operativo Lordo}}{\text{Ricavi delle Vendite}}$$

La società presenta al 31/12/2025 un Reddito Operativo Lordo pari a € 2.236.448 e un importo di Ricavi delle Vendite pari a € 37.956.943. Determinando un valore del MOL pari al 5,89%.

Il valore del MOL, pari al 5,89%, indica che la società operi la propria attività commerciale ancora positivamente, generando redditività ed evidenziando un equilibrio reddituale positivo.

- **Indice di liquidità o tesoreria** → misura la capacità della società di far fronte agli impegni a breve attraverso l'utilizzo del capitale circolante. In tal caso, il valore dell'attivo circolante viene considerato al netto del magazzino, potendo quest'ultimo assumere una valenza minore in termini di liquidità.

$$INDICE DI LIQUIDITA' = \frac{ATTIVO CIRCOLANTE (AL NETTO DEL MAGAZZINO)}{PASSIVITA' A BREVE}$$

Al 31/12/2025, la società presenta indice di liquidità o tesoreria pari a 1,93 .

L'Attivo Circolante, pari a € 19.421.571, è determinato considerando il valore dei crediti

commerciali, finanziari e tributari esigibili entro l'esercizio successivo a cui sono state sommate le disponibilità liquide, ovvero depositi bancari, postali e valori di cassa.

Le Passività a breve, comprendono i valori dei debiti verso banche, fornitori, tributari e previdenziali esigibili entro l'esercizio successivo.

Un valore pari a 1,93 , mostra che la società sia in equilibrio finanziario, essendo in grado di fronteggiare le proprie passività a breve attraverso le proprie attività a breve escludendo i valori del magazzino.

**Indipendenza finanziaria** → Indica il grado di solidità patrimoniale dell'azienda in termini di rapporto tra capitale proprio ed il totale attivo.

$$\text{INDIPENDENZA FINANZIARIA} = \frac{\text{CAPITALE PROPRIO}}{\text{TOTALE ATTIVO}}$$

La società al 31/12/2025 presenta un indice di indipendenza finanziaria pari al 29,39%.

Tale indice suggerisce che la società abbia un ottimo grado di solidità patrimoniale, e sia in equilibrio patrimoniale.

Pertanto, nonostante nell'esercizio 2025 si registri l'aumento dell'indebitamento societario in attuazione dei piani di intervento programmati quali in particolare quelli legati al PNRR, in considerazione dell'analisi svolte e dei risultati ottenuti dall'analisi degli indici di bilancio sopra citati, la società presenta una situazione di equilibrio patrimoniale, reddituale e finanziario in grado di non compromettere la continuità aziendale nei prossimi 12 mesi. L'organo amministrativo pone adeguata attenzione agli equilibri finanziari e sarà pertanto necessario il mantenimento da parte dell'organo amministrativo stesso della attenta politica di gestione fin qui perseguita, ed in particolare monitorare ogni singola area di gestione (centraline, mercato fiori, parco costiero, promozione territoriale ed igiene urbana) perché abbiano ognuna il proprio equilibrio economico finanziario, a proposito delle quali si può ragionevolmente presupporre il raggiungimento nell'esercizio 2026.

Per quanto riguarda il bilancio dell'esercizio 2025, considerato quanto sopra esposto si propone all'Assemblea di approvare il bilancio chiuso il 31 dicembre 2025 così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione e la sua proposta di destinazione del risultato di esercizio.

Sanremo, 13 aprile 2026.

Il Sindaco Unico

Dottor Marco LEUZZI.